

# Однокомнатная квартира в мкр. Губернский

Новая квартира! Развитый район!

Общая площадь 34,8 кв.м. Этаж 11/24



## Описание

Продаем однокомнатную квартиру площадью 34,8 кв.м. на видовом 11 этаже 24-этажного дома, расположенного в мкр. Губернский по ул. Домбайская, д.55 к. 3. В 20 минутах расположен парк Краснодар, в 5-7 минутах - школа и детский сад. Это наиболее развитый микрорайон, где всё, что необходимо для жизни расположено в ближайшей доступности. Квартира новая, с предчистовой отделкой, и Вы сможете все обустроить по своему вкусу.



## Планировка

Общая площадь квартиры – 34,8 кв.м.

Застекленный балкон (выход из жилой комнаты и кухни) - 1,8 кв.м

Прихожая – 3,7 кв.м.

Кухня – 14,8 кв.м.

Жилая комната - 8,6 кв.м.

Санузел - 4 кв.м.



## Состояние

В квартире предчистовая отделка. Стены поштукатурены.. На полу качественная стяжка. Разведена электропроводка, есть все выводы под горячую и холодную воду, канализацию в санузле и кухне. Балкон застеклен. Все окна металлопластиковые.





## Тех.условия

Все коммуникации центральные. Есть выводы под электророзетки и выключатели. Смонтирована система водоснабжения. В комнатах установлены современные радиаторы от застройщика. Обслуживает дом УК «Дом комфорта».



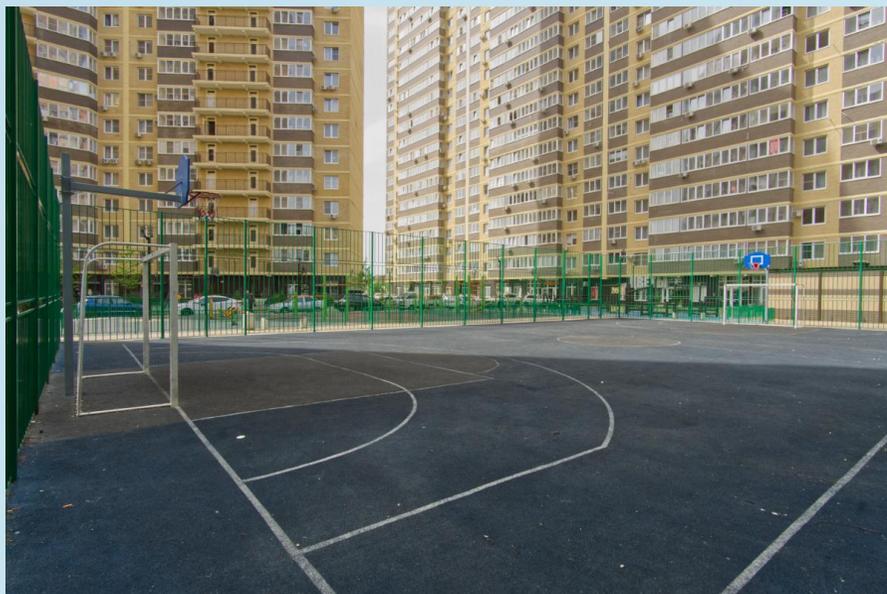
## Дом

Дом в ЖК «Свобода» построен в 2022 года компанией ССК. Технология возведения - монолит-кирпич. Подъезды с хорошей отделкой, удобными местами для колясок. Предусмотрены 3 лифта.



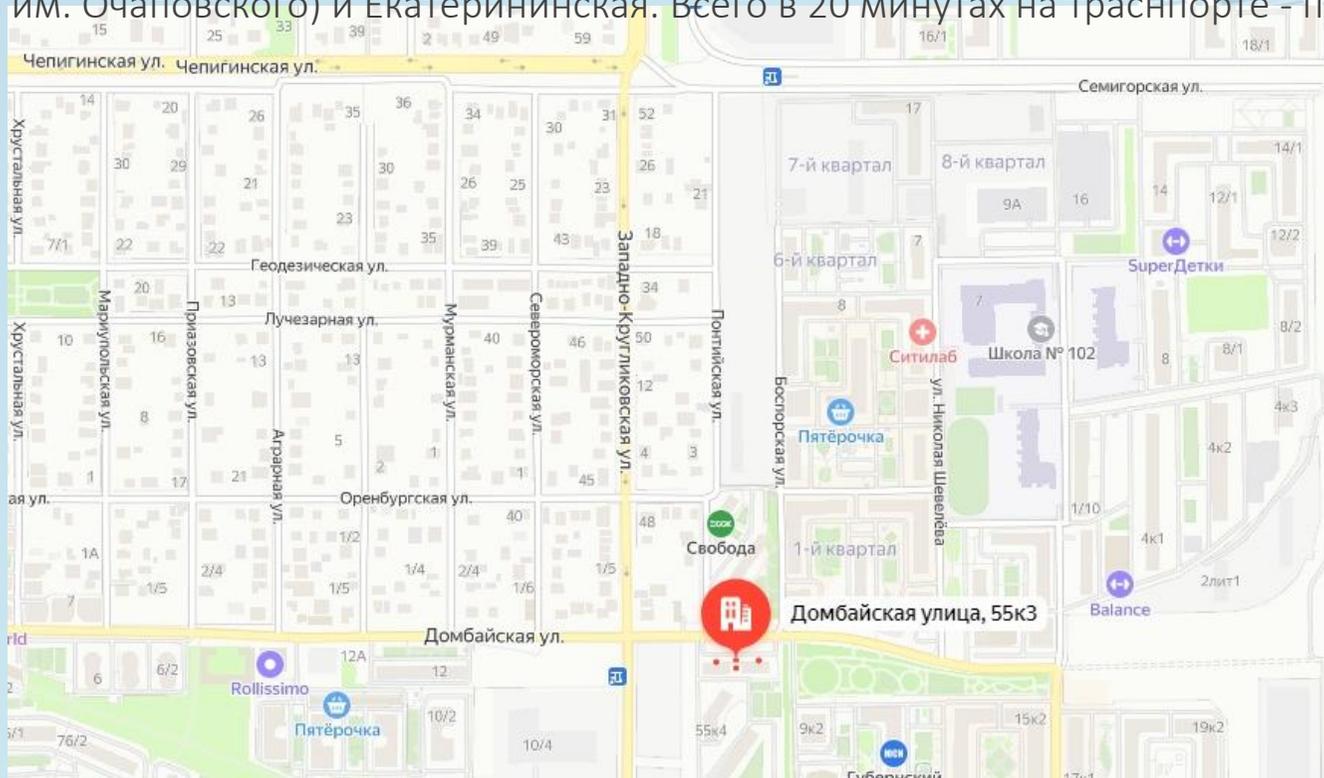
## Придомовая территория

ЖК «Свобода» создан по принципу удобства среды, где каждый житель чувствовал бы себя комфортно. Во дворе возведены современные детские и спортивные площадки. Предусмотрены прогулочные зоны. Достаточно парковочных мест.



## Расположение

Дом расположен по адресу: мкр.Губернский, ул. Домбайская, 55 к 3. В самой ближайшей доступности: продуктовые магазины, пиццерии, кафе, аптеки, частные медицинские клиники, салоны красоты, пекарни, развивающие центры для детей, «Магнит», «Пятерочка». Этот район с одной из самых развитых инфраструктур в городе. На расстоянии 5-7 минут от дома школа № 102, и детский сад. В 2 минутах расположена остановка общественного транспорта, где регулярно ходят автобусы и маршрутные такси: № 3,11, 4, 45, 25. Ближайшие поликлиника: ККБ (поликлиника им. Очаповского) и Екатерининская. Всего в 20 минутах на транспорте - парк Краснодар.



## Документы

Основание владения: ДДУ от 2020 г.

Кадастровый номер: 23:43:0142047:1201

Форма оплаты: любая.

Долг по ипотеке 1 млн.руб..

## Цена

Стоимость новой однокомнатной квартиры площадью 34,8 кв.м. в очень развитом микрорайоне

# 3,9 млн. руб.

P.S. - Квартира на видовом этаже.

- Разведена электроразводка, сделаны все водяные выводы.
- Удобная планировка квартиры.
- Застекленный балкон.
- Очень развитая инфраструктура района: рядом магазины, школа, детский сад, пекарни, салоны красоты.

Прекрасная квартира по доступной цене!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

# Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-905-494-88-04

E-mail: d2506443@gmail.com

Оганесян Давид Артурович



А так же по телефону  
в офисе:  
**+7 (918) 010-44-66**  
Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт  
Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)

